



Врио Губернатора
Забайкальского края

**МИНИСТЕРСТВО
труда и социальной защиты
населения**

А.М. Осипову

Забайкальского края

Курнаатовского ул., д. 7, г. Чита, 672002

тел.: (302-2) 35-50-85

факс: (302-2) 35-65-37

почта@minsz.e-zab.ru

ИНН/КПП 7536095590/753601001

ОГРН 1087536008438; ОКАТО 76401373000

« 15 » 04 2019г. № 08 | 7383.
на № ПП-46-19 п. 4.1

Уважаемый Александр Михайлович!

Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края во исполнение п. 4.1 поручений, данных во время «Прямого разговора» с жителями Забайкальского края 21.03.2019 года сообщает следующее.

По предварительным данным Администрации городского округа «Город Чита» и руководителей исполнительно-распорядительных органов муниципальных районов и городских округов на территории Забайкальского края на исполнении находятся 12 судебных решений о предоставлении во внеочередном порядке по договорам социального найма жилья гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, а также инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

На исполнении администрации городского округа «Город Чита» находится 11 судебных решений. По материалам гражданского дела, рассмотренного Арбитражным судом Забайкальского края (А78-12838/2018) стоимость жилых помещений, которые предоставляла администрация городского округа инвалидам из освободившегося муниципального жилищного фонда определялась исходя из рыночной стоимости жилого помещения. На сегодняшний день рыночная стоимость 1 кв. метра жилого помещения составляет 45,0 тыс. рублей. Таким образом, общая потребность расходов для предоставления жилых помещений семьям, имеющим детей-инвалидов, составит 17244 тыс. рублей (из расчета 11 квартир 383,2 кв.м. площадь всех квартир x 45,0 тыс. рублей).

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года» (далее – Приказ Минстроя РФ) установлен показатель средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю на 1 квартал 2019 года в размер 39057 рублей.

На основании указанного Приказа ориентировочный размер денежных средств, требующийся для исполнения решений судов о предоставлении жилых помещений лицам из числа семей, имеющих детей-инвалидов (расходные обязательства субъекта РФ), составляет 14967 тыс. рублей (из расчета 11 квартир 383,2 кв.м. площадь всех квартир х39057 руб.).

На территории муниципального района «Карымский район» на исполнении находится 1 судебное решение на сумму 1435,5 тыс. рублей. Данная сумма определена исходя из решения суда о предоставлении жилого помещения не менее 45 кв.м. и стоимости 1 кв. метра жилья 31,9 тыс. рублей.

Таким образом, для исполнения судебных решений о предоставлении семьям, имеющим детей-инвалидов, необходимы денежные средства в размере 18679,5 тыс. рублей, учитывая рыночную стоимость жилья либо применяя показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю на 1 квартал 2019 года, утвержденный приказом Минстроя РФ - 16402,5 тыс. рублей.

И.о. министра



Е.О. Казаченко

Смекалина Ольга Валерьевна
8 (3022) 32 53 14
Чипизубова Наталья Дмитриевна
26 17 44